



Ing. Jakub Burý
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24
767 01 Kroměříž
tel: 606 919 814
e-mail: projekce@bury.cz
www.bury.cz

STUDIE

Akce:

ÚPRAVA A ROZŠÍŘENÍ POŽÁRNÍCH ÚNIKOVÝCH CEST V DPS VÁŽANY

Katastr:

k. ú. Vážany u Kroměříže, parc. č. st. 681/68, 681/5

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Provozovatel:

Sociální služby města Kroměříže, p. o., Riegrovo náměstí 159, 767 01 Kroměříž

Obsah:

- 01. TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- 02. SITUACE**
- 03. PŮDORYS 1. NP**
- 04. PŮDORYS 2. NP**
- 05. PŮDORYS 3. NP**
- 06. PŮDORYS VSTUPU**
- 07. ŘEZ VSTUPEM**
- 08. POHLEDY**
- 09. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 09/2019
Zakázkové číslo 26-19

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

název stavby

Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany

místo stavby

Katastr: Vážany u Kroměříže

Pozemky: st. 681/68, 681/5

Adresa: Lesní 299/54, 767 01 Kroměříž

předmět dokumentace

Předmětem studie je zhodnocení únikových cest ze stávajícího objektu SO 01 Společenská část v DPS Vážany z hlediska požární bezpečnosti staveb, úprava únikových cest v objektu SO 01 a návrh krytého vstupu do objektu SO 01. Objekty SO 02 Ubytovací část, SO 03 Ubytovací část, SO 04 Kuchyňská část a SO 05 Prádelenská část nejsou předmětem této studie a nenavrhují se zde žádné stavební úpravy.

Údaje o stavebníkovi

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

Provozovatel:

Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace, Riegrovo náměstí 159, 767 01 Kroměříž

IČ: 71193430

Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant:

Ing. Jakub Burý - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 1301735

Sídlo: Vrchoslavice 176, 798 27

Provozovna: Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

Fyzická osoba podnikající

IČ: 74298445

Zpracovatel požární koncepce:

Ing. Jan Tománek – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT – 0011898

Seznam vstupních podkladů

- Stavební výkresy zkolaudovaného stavu
- Technická zpráva požární ochrany, Domov důchodců Kroměříž – Vážany, zpracoval Ing. Jireš, červenec 1996 (dále jen „PBŘ z roku 1996“)
- Technická zpráva požární ochrany, Domov důchodců Kroměříž – Vážany, dodatek č. 1, zpracoval Ing. Jireš, březen 1997 (dále jen „PBŘ z roku 1997“)
- Kolaudační rozhodnutí č. j. stav/330/807/183/00/Bam ze dne 14. 7. 2000
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, Domov pro seniory Kroměříž – Vážany, Oddělení pro klienty s Alzheimerovou chorobou a jinými typy demence, zpracoval Ing. Jireš, červen 2012 (dále jen „PBŘ z roku 2012“)
- Kolaudační souhlas sp. zn. 02/334/046743/1762/72/2019/Po ze dne 27. 6. 2019

Popis území stavby

charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt domova pro seniory se nachází na okraji zastavěné části města Kroměříže v místní části Vážany v ulici Lesní.

Nemění se charakter území, dosavadní využití ani zastavěnost území.

Stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví investora.

údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o stavební úpravu dokončené stavby a přístavbu.

Objekt se dle platného územního plánu města Kroměříže nachází ve stabilizované ploše s označením OV – plochy veřejného občanského vybavení obecně.

Navrhovanou stavební úpravou nedochází ke změně užívání stavby ani její části. Navrhovaná stavební úprava není v rozporu s územním plánem města Kroměříže.

ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází ve zvláště chráněném území ani v jiném ochranném pásmu.

poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v záplavovém Q100 Vážanského potoka a říčky Kotojedky. Objekt se nenachází v aktivní zóně záplavového území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající (stávající přípojky i stávající sjezd).

Přístup do objektu je z veřejného chodníku průjezdem do dvorní části a je řešen bezbariérově.

Stavebními úpravami se stávající územně technické podmínky nemění.

seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky v k. ú. Vážany u Kroměříže:

St. 681/68	zastavěná plocha a nádvoří, výměra 4525m ² vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
681/5	ostatní plocha, výměra 8448m ² vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Celkový popis stavby

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby a přístavbu.

Stavebně objekt sestává z pěti vzájemně komunikačně propojených objektů. Konstrukce nosné jsou provedeny z nehořlavých stavebních hmot. Svislé konstrukce jsou cihelné a betonové, vodorovné konstrukce a schodiště jsou betonové. Střešní konstrukci tvoří dřevěné příhradové vazníky. Výtahová šachta je železobetonová.

účel užívání stavby

Domov pro seniory Vážany je zařízení, které společně s DpS U Kašny, DpS U Moravy, DZR Strom života a DOZP Barborka tvoří Sociální služby města Kroměříže, příspěvkovou organizaci. Zřizovatelem je Město Kroměříž.

Služby jsou v DpS Vážany poskytovány na základě zákona č. 108/2006 Sb. O sociálních službách a prováděcí vyhlášky 505/2006 Sb.

DpS Vážany zajišťuje celoroční pobytovou službu. Kapacita je 99 lůžek. V zařízení jsou 2 třílůžkové, 18 dvojlůžkových a 57 jednolůžkových pokojů s koupelnou, wc, malou kuchyňkou a balkonem. Budova je bezbariérová s možností posezení na společných balkonech, nádvoří, zahradě a blízkém parku. Dále je k dispozici televizní místnost, kaple, místnost terapie, keramická místnost, knihovna, relaxační a reminiscenční místnost, tělocvična, malý bufet a automat na teplé nápoje.

V roce 2019 bylo v objektu zřízeno uzavřené oddělení pro pacienty s Alzheimerovou nemocí a jinými typy demence.

trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha nových venkovních schodišť: 25 m²

Zastavěná plocha vstupní části: 14 m²

základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Navrženými úpravami se nemění základní bilance stavby.

Základní charakteristika objektu

popis stávajícího stavu objektu

Objekt SO 01 – Společenská část

Půdorysné rozměry 54,80 x 21,70m, tři nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží jsou vstupní prostory domova pro seniory s vrátnicí a bufetem, dále prostory pro technické zázemí domova, jídelna a související prostory. Ve druhém nadzemním podlaží jsou provozovny lékařské péče, sklady a centrální plynová kotelna. Třetí nadzemní podlaží obsahuje strojovnu výtahů a 10 pokojů pro ubytování. Nosné konstrukce jsou z nehořlavých stavebních hmot.

Ostatní stavební objekty domova pro seniory nejsou stavebními úpravami dotčeny.

nový stav

Obecná koncepce:

Nově je požadavek zlepšit stávající nevyhovující stav únikové cesty v objektu SO 01. Jsou navrženy dvě venkovní schodiště, které zlepší úniky osob z objektu SO 01.

Popis navrhovaných stavebních úprav

Stavební řešení:

Nově budou zřízena dvě venkovní schodiště. Venkovní schodiště budou tvořit CHÚC typu B. Venkovní schodiště musí být požárně odděleno od objektu. Venkovní schodiště musí být chráněno proti zasněžení.

Ve 3.NP budou z pokojů pro klienty vést únikové cesty do požárního úseku bez požárního rizika. Vzhledem k dispozici pouze jedné únikové cesty, nemůže tato cesta být delší než 15m a zároveň nesmí tato cesta sloužit pro více než 12 osob (ve skutečnosti je cesta určena pro 12 projektovaných osob). Skutečná délka by byla větší, proto je nutné zřídit CHÚC typu A z chodby. Tato CHÚC bude větrána nuceně.

Dále bude pokračovat CHÚC do venkovního schodiště, které bude navrženo jako CHÚC B.

Ve 2.NP jsou únikové cesty z SO 04 a SO 05 řešeny CHÚC dvěma směry. Vzhledem k nutnosti zachování této koncepce, bude ve 2.NP objektu SO 01 na každé straně zřízena vnitřní CHÚC typu A větrána nuceně. Na tuto CHÚC typu A bude navazovat venkovní schodiště, které bude navrženo jako CHÚC B.

Minimální šířka schodiště musí umožňovat manipulaci s nosítky o rozměru 0,6 x 2,0 m. Minimální šířka dveří do CHÚC musí být 0,9 m.

Konstrukce

Všechny požárně dělicí konstrukce ohraničující nové požární úseky musí vykazovat nejméně 45 minut, včetně prosklených stěn, apod. Požární uzávěry musí vykazovat nejméně 30 minut. V souladu ČSN 73 0835 budou požárními uzávěry do požárních úseků pokojů navrženy EI 30 DP3 Sm.

Nový krytý vstup

V souvislosti s navrženými úpravami únikových cest je možno řešit krytý vstup do objektu SO 01. Dispozičně je vstup řešen jako uzavřená část rozměru 4,1 x 2,0m funkčně a stavebně napojený na stávající objekt. Tato část je opláštěná prosklenou hliníkovou stěnou s automatickými dveřmi. Zastřešení je plochou, zaatikovanou střechou s přesahem přes základní půdorys v přední části o 1m a na straně o 0,3m.

požárně bezpečnostní požadavky

Požárně bezpečnostní požadavky jsou nastaveny ve studii proveditelnosti požárně bezpečnostního řešení, které je součástí této studie.

Připojení na technickou infrastrukturu

Areál domova pro seniory je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu. Požadavky na nová připojení nejsou.

Dopravní řešení

Areál je napojen stávajícím sjezdem na veřejnou dopravní infrastrukturu. Nové požadavky nejsou.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nová řešení nejsou navrhována.

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Propočet nákladů

Rozšíření a úprava únikových cest	2.800.000,- Kč
-----------------------------------	----------------

Přístavba vstupu	450.000,- Kč
------------------	--------------

Celkem	3.250.000,-
---------------	--------------------

Ceny jsou bez DPH.

V Kroměříži, září 2019